

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

broj: St-1487/17

MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 36 OIB: 05597612616

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.11.2020. god. DO 8.02.2021.
god.

Pregled primitaka i izdataka u razdoblju od 01.01.2018 -31.12.2020 godine

I. Pregled po računima :

Ukupni prometi po žiro računu

Primici PBZ	757.725,23
Primici HPB	419,55
Izdaci PBZ	613.144,38
Izdaci HPB	419,55
HPB zatvoren račun sa 23.05.2018	0,00
Stanje u blagajni	-48,08
Stanje računa PBZ	144.580,85

Ukupni priljevi na žiro račun u promatranom razdoblju iznose kn 758.144,78 kn (757.725,23 + 419,55), dok ukupni odljevi sa računa iznose 613.563,93 kn (=613.144,38 +419,55) . Stanje računa otvorenog u Privrednoj banci na dan 31.12.2020 iznosi 144.580,85 kn . Stanje blagajne , tj. više utrošeno 48,08 kn.

II. Pregled primitaka

Primici i izdaci po vrstama troška :

PRIMICI

Primici od najмова i prefakture rež.

Troškova	755.184,44
Pozitivna kamata po računu	3,24
Donos sa HPB-a	19,55
Napl. Potraživanja po presudama	2.418,00
Povrat uplate dobavljaču	100,00

Ukupni primici **757.725,23**

U promatranom razdoblju ukupno je naplaćeno sa osnove najмова temeljem ugovora iznos od 757.725,23 kn.

III. Pregled izdataka

U promatranom razdoblju ukupno nastali izdaci – troškovi iznose 613.192,46 kn.

IZDACI po vrstama troška

Poštanski troškovi	1.553,97
Pečat	100,00
Troškovi FINE	425,00
Uredski materijal	1.744,11
Troškovi procjene	6.000,00
Vještačenje	2.000,00
Knjigovodstvene usluge	50.500,00
Komunalna naknada. vode, odvoz smeća isl (Zag. Holding i Stambeni ZG)	116.170,35
Naknada banaka HPB i PBZ	3.448,72
Plaćena obveza PDV-a	152.448,14
Obeza turističke članarine	1.462,61
Obveza za HGK	1.471,62
Povrat na računa HPB	19,55
Odvjetničke usluge (Marković)	96.618,75
Odvjetničke usluge (Tea Krešić)	13.326,90
Troškovi postupka Samsung	1.875,00
Osiguranje nekretnina	126.593,81
Biljež, pristojbe isl	23.206,50
Javno bilježničke usluge	1.271,99
Struja	37,50
Tk usluge	3.207,02
Obveze u tieku- postupci pred sudom	9.710,92
Ukupni izdaci	613.192,46
Od toga pl. Gotovinom	2.748,08
Razlika	610.444,38

Kontrola izvješća sa stanjem računa :

Kontrola

Ukupni primici	757.725,23
Ukupni izdaci	613.192,46
Razlika Primitaka i izdataka	144.532,77
Stanje blagajne	-48,08
Stanje žiro računa 31.12.2020	144.580,85

2. U parničnom postupku :

- Trgovački sud u Zagrebu - Povrv-1618/2019 – HEP d.o.o. Zagreb v. Marijan nekretnine radi isplate 22.151,46 kune sa kamatama - pravomoćno je odbijen tužbeni zahtjev.

3. Na prvoj dražbi kod FINE nije prodana nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u k.o. Split , zk. ul. 3077, k.č.br. ZGR 3129/1 dvor površine 439 m2 i kčbr. ZGR 3129/2– stambena zgrada površine 984 m2,

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-64) – poslovni prostor lociran na južnom dijelu građevine, označen „ Br.1“. koji se sastoji od prodajne prostorije, skladišta, sanitarnog čvora i ostave, sve locirano na etaži prizemlja, ukupne neto površine 175,98 m2 te pripatka sporednog dijela: skladišta lociranog u podrumskoj etaži, ukupne neto površine 84,26 m2 (sveukupna površina poslovnog prostora iznosi 260,24 m2) anagrafske oznake Kralja Zvonimira 85.

Fina je dana 2.02.2021. god. objavila poziv na sudjelovanje u drugoj dražbi.

3. Trgovačkom sudu u Zagrebu podnesen prijedlog radi provođenja postupka naknadne diobe nad društvom Šarić property j.d.o.o. Zagreb.

4. U ovom stečajnom postupku:

- podnesen prijedlog da sud zatraži od policije utvrđivanje identiteta osoba koje bespravno koriste nekretnine stečajnog dužnika nakon brisanja iz sudskog registra društva Šarić property j.d.o.o. Zagreb,

- izvršena je prijava nedostatnosti stečajne mase zbog značajnih potencijalnih obveza prema HEP-u zbog kojih se vode sudski sporovi i odvjetniku Nenadu Markoviću prema kojem su obveze nastale prije otvaranja stečajnog postupka.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 9.02.2021. do 9.05.2021. god.

-

Čakovec, 8.02.2021. god.

Stečajni upravitelj

Davor Ivančić